



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

**ГОЛОВИНСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА**
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Ленинградский просп., д.45, корп. 3,
Москва, 125167



369231 287307

Алексеевой Т.В.

tanya_848@mail.ru

09.11.2023

№ 2521ж-2023/20450057/Он3503-23

На № _____

Ваше обращение, поступившее в межрайонную прокуратуру 11.10.2023 (ВО-1484-23), о возможном нарушении законодательства об исполнительном производстве и по иным вопросам рассмотрено.

По результатам проверки установлено, что в МОСП по ИОИП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу в отношении ООО «Строй-Сити» (ИНН: 7743304700) на исполнении находилось 25 исполнительных производств на общую сумму 7 274 311,40 руб. в пользу физических и юридических лиц, которые в соответствии с ч. 1 ст. 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Федеральный закон № 229-ФЗ) объединены в сводное исполнительное производство № 150570/22/78022-СД.

Вместе с тем, в рамках вышеуказанного сводного исполнительного производства в целях принятия обеспечительных мер для исполнения требований, указанных в исполнительном документе, судебным приставом-исполнителем вынесено постановление от 03.03.2023 в отношении должника о запрете на совершение действий, направленных на досрочное прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе: производить расторжение договоров в связи с истечением их срока действия, совершать действия по переводу жилого фонда, находящегося на обслуживании у Организации.

Также судебным приставом-исполнителем установлен запрет на внесение изменений в реестр лицензий г. Санкт-Петербурга, направленный на исключение из реестра и закрепления за иными управляющими компаниями многоквартирных домов, находящиеся на обслуживании у Организации.

В результате вышеуказанного решения судебного пристава-исполнителя собственники МКД по адресу: ул. Гусарская, д. 6, корп. 8, литера А, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург не могут реализовать свое право на смену управляющей компании.

Вместе с тем, на основании постановления директора ФССП России – Главного судебного пристава Российской Федерации Аристова Д.В. от 12.04.2023 за № 00154/23/71701-ДА сводное исполнительное производство передано в Головинский отдел судебных приставов ГУ ФССП России по г. Москве (далее –

Головинский ОСП) в связи с регистрацией Организации по адресу: г. Москва, ул. Клинская, д. 8, стр. 3, пом. 1, оф. 7А.

Судебным приставом-исполнителем Головинского ОСП 14.05.2023 принято сводное исполнительное производство.

Однако, вопреки требованиям действующего законодательства, судебным приставом-исполнителем в настоящий момент не приняты меры по отмене незаконного постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу, жилищные права граждан не восстановлены.

Таким образом, постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу о запрете на совершение действий от 03.03.2023 № 78022/23/89632, вынесенное в рамках сводного исполнительного производства 150570/22/78022-СД, не соответствует требованиям федерального законодательства.

По итогам проверки межрайонной прокуратурой принесен протест на постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу о запрете на совершение действий от 03.03.2023 № 78022/23/89632, вынесенное в рамках сводного исполнительного производства 150570/22/78022-СД.

Указанные факты нарушения закона подлежат включению в обобщенное представление.

Одновременно разъясняю, что в соответствии со ст. 128 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Федеральный закон № 229-ФЗ) постановления должностного лица службы судебных приставов, его действия (бездействие) по исполнению исполнительного документа могут быть оспорены в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

Дополнительно разъясняется, что в соответствии со ст. 3 ГПК РФ Вы в праве обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Межрайонный прокурор

А.А. Боев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00АСЕС77F6B32B8D9740A3F0CF87FCEF9D
Владелец Боев Александр Александрович
Действителен с 28.06.2023 по 20.09.2024