

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ФССП России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, 59, г. Санкт-Петербург, 190000
Телефон/факс: (812) 318-20-01
mail@r78.fssp.gov.ru

ОКПО 74849001, ОГРН 1047833068942,
ИНН/7838027691 / КПП 783801001

18.04.2023 № 30921/23/222724

На № _____ от _____

Алексеевой Т.В.

tanya_848@mail.ru

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В ответ на Ваше обращение от 04.04.2023 № 23687/23/78000, поступившее в Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт - Петербургу (далее по тексту - Главное управление) из Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сообщаем, что в Межрайонном отделе судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Главного управления (далее по тексту — Межрайонный отдел), в отношении ООО «Строй-Сити» (ИНН 7743304700) на исполнении находится 25 исполнительных производств имущественного характера на общую сумму 7 274 311,40 руб., в пользу физических и юридических лиц, а также в бюджет Российской Федерации, которые, в соответствии с ч. 1 ст. 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее по тексту — Закон), объединены в сводное исполнительное производство № 150570/22/78022-СД.

Статьей 12 Закона установлена обязанность судебного пристава-исполнителя принимать все меры по своевременному, полному и правильному исполнению исполнительных документов. Из системного толкования указанных норм, следует, что судебный пристав-исполнитель обязан исходить из необходимости защиты прав и законных интересов не только взыскателя, но и должника. Из содержания Закона также следует, что все действия, которые совершает судебный пристав-исполнитель в рамках исполнительного производства, должны совершаться в интересах взыскателей, но с учетом законных интересов должника. В то же время их несоблюдение может препятствовать своевременному исполнению вступившего в законную силу судебного акта и выданного на его основании исполнительного документа.

Согласно ч. 1 ст. 64 Закона, исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Таким образом, перечень исполнительных действий, приведенный в ч. 1 ст. 64 Закона, не является исчерпывающим, и судебный пристав-исполнитель вправе совершать иные действия, необходимые для своевременного, полного и правильного исполнения исполнительных документов, если они соответствуют задачам и принципам исполнительного производства (ст. ст. 2, 4 Закона), не нарушают защищаемые федеральным законом права должника и иных лиц.

Статьей 68 Закона установлено, что мерами принудительного исполнения являются действия, указанные в исполнительном документе, или действия, совершаемые судебным приставом-исполнителем в целях получения с должника имущества, в том числе денежных средств, подлежащего взысканию по исполнительному документу, при этом указанные действия выполняются на усмотрение судебного пристава-исполнителя, а полнота и достаточность совершаемых действий также определяется судебным приставом.

Однако меры принудительного исполнения, в силу ст. 4 Закона, должны применяться с учетом принципов законности, соотносимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения.

Согласно имеющейся информации, дома, находящиеся под управлением должника-юридического лица, активно переходят в иные управляющие компании.

Полный вывод домов из под управления должника может привести к его банкротству и не исполнению решений судов.

Установлено, что для должника единственным способом получения денежных средств является получение платы за оказанные услуги по управлению многоквартирными домами.

В целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа, а также сохранения ликвидных активов должника для его способности к погашению финансовых обязательств перед кредиторами, было принято решение объявить запрет на совершение действий, направленных на досрочное прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе производить расторжение договоров в одностороннем порядке, по соглашению сторон направлять уведомления о прекращении действия договоров в связи с истечением их срока действия, совершать действия по переводу жилого фонда, находящегося на обслуживании у ООО «Строй-Сити» (ИНН 7743304700) на обслуживание к иным управляющим компаниям, вынесено постановление о запрете на совершение действий, которым Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга поручено не вносить изменения в реестр лицензий Санкт-Петербурга, направленные на исключение из реестра и закрепление за иными управляющими компаниями домов, находящихся на обслуживании у управляющей организации «Строй-Сити» (ИНН 7743304700) и направлено в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для исполнения.

Указанный запрет на совершения действий является обеспечительной мерой, направленной на недопущение совершения должником действий по передаче жилого фонда иной управляющей компании и, как следствие, невозможности взыскания задолженности с должника, так как единственным источником поступления денежных средств у должника является плата граждан за коммунальные услуги, которые должник оказывает последним как исполнитель коммунальных услуг.

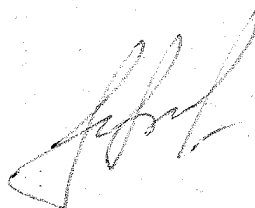
Таким образом, запрет на совершение действий по переводу жилого фонда должника наложен судебным приставом-исполнителем в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требование имущественного взыскания.

Между тем, Законом определён особый порядок обжалования постановлений судебного пристава-исполнителя и других должностных лиц службы судебных приставов. Как следует из положений ч. 1 ст. 121 Закона, постановления судебного пристава-исполнителя и других должностных лиц службы судебных приставов, их действия (бездействие) по исполнению исполнительного документа могут быть обжалованы сторонами исполнительного производства, иными лицами, чьи права и интересы нарушены такими действиями (бездействием), в порядке подчиненности и оспорены в суде.

Также лица, не являющиеся участниками исполнительного производства, могут оспаривать в суде действия судебного пристава-исполнителя, если полагает, что такие действия нарушают их права и законные интересы.

Ответ предоставлен в компетенции Главного управления.

Заместитель начальника отдела организации
исполнительного производства



М.В. Костина